RNI No. MAHBIL /2009/36619

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक–कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ४३ (२)] बुधवार, जून १०, २०२६/ज्येष्ठ २०, शके १९४८ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६६

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी
ठाणे उपविभाग, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक टिडी/भूसं/एमआयडीसी/अडवली-भुतावली/एसआर/८६/२०२६.— उद्योग, ऊर्जा, कामगार, व खनिकर्म विभाग यांजकडील शासन निर्णय क्र. आयडीसी २०२६/(प्र.क्र.११३)/उद्योग-१४, दिनांक १० एप्रिल, २०२६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या विनिर्दिष्ट करण्यात आले त्या क्षेत्रास दिनांक १०/०४/२०२६ अंमलात येईल असा महाराष्ट्र शासनाने औद्योगिक क्षेत्र जाहीर केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, यासोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेल्या जमिनी, उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध उपरोक्त प्रमाणे अंमलात आले आहेत अशा क्षेत्रात आहेत.

आणि, ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करण्यात आले आहे अशा क्षेत्रांना असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र विकास महामंडळामार्फत (यात यानंतर ज्याचा "उक्त महामंडळ "असा निर्देश करण्यात आला आहे) विकास करण्याच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या उद्दिष्टांच्या पुष्ठयर्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ, आवश्यक असणाऱ्या जमिनी संपादन करण्याची शक्ती, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (क) अन्वये राज्य शासनाने जी कामे जिल्हाधिकाऱ्यांकडे सोपविण्यात आली आहेत. उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२(२), ३३(२), ३३(३), ३६ व ३८ अन्वये कामे पार पाडण्यासाठी शासन निर्णय क्र. आयडीसी २०२६/(प्र.क्र.११३)/ उद्योग-१४ दि.१६ एप्रिल, २०२६ अन्वये उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यांची भूसंपादन अधिकारी म्हणून विशेषरित्या नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र/औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्ही करिता सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेल्या जमिनी महामंडळास आवश्यक आहेत असे उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यांचे मत झाले आहे.

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) अन्वये उपरोक्तप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तीचा वापर करून याद्वारे उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यासोबतच्या अनुसूचित उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये हितसंबंध आणि अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना यासोबतच्या अनुसूचित उल्लेख केलेल्या जमिनी उक्त प्रयोजनार्थ का संपादन करण्यात येऊ नयेत यासंबंधी **पंधरा दिवसामध्ये** खाली सही करणारास, लेखी स्वरूपात कारण दाखविण्या बद्दल फर्माविणारी नोटीस देत आहे.

या नोटिशीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजुरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून किंवा अन्यरितीने, करावयाच्या उक्त जमिनीच्या विल्हेवाटी संबंधी केलेला कोणताही करार, किंवा तीवर कोणताही खर्च किंवा तीमध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनीच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापित करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम २६ व ३० नुसार विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

जिची व्यक्तिगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीस, या नोटिशीच्या तारखेपासून **पंधरा दिवासांमध्ये** भेटीची वेळ ठरवून कोणत्याही कामाच्या दिवशी, सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत खाली सही करणार यांच्या समक्ष जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर कुलमुखत्यारधारकामार्फत / विधिज्ञामार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

मौजे - अडवली-भुतावली, तालुका–ठाणे, जिल्हा - ठाणे.

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर. (३)	क्षेत्र-हे.आर (४)
१	२४	-	०.४७५
२	२५	१	०.०२०
३	२५	२	०.१०६
४	२५	३	०.२७३
५	२६	१	०.२४०
६	२६	२	०.२७८
७	२७	-	०.३८९
८	२८	१अ	०.००५
९	२८	१ब	०.४०५
१०	२८	१क	०.०४०
११	२८	२	०.१३४
१२	२९	१	०.४१
१३	२९	२	०.००२
१४	२९	२अ	०.४०६
१५	२९	२ब	०.०४
१६	२९	३	०.१९७
१७	३०	१अ	०.५०१
१८	३०	१ब	०.२०२
१९	३०	२	०.००५
२०	३१	१	०.३९५
२१	३१	१अ	०.०७३

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर.	क्षेत्र-हे.आर
(१)	(२)	(३)	(४)
२२	३१	२	०.१४७
२३	३२	१	०.४४८
२४	३२	२	०.१४९
२५	३३	१	०.१३१
२६	३३	२	०.३७२
२७	३४	-	०.३४१
२८	३५	-	०.७५९
२९	३६	-	०.१२६
३०	३७	-	०.०९१
३१	३७	१	०.०३
३२	३८	-	०.७७४
३३	३९	-	०.०२५
३४	४२	१अ	०.००८
३५	४२	३फ	०.०२५
३६	४३	१अ	०.०९७
३७	४३	१ब	०.६०४
३८	४३	२अ	०.०६७
३९	४३	३अ	०.०२
४०	४३	४	०.०५
४१	४३	५	०.०२३
४२	४३	६अ	०.०१५
४३	४४	-	०.२४३
४४	४९	१	०.१२२
४५	४९	२	०.०२
४६	५०	-	०.१९७
४७	५१	-	०.२१२
४८	५२	-	०.३९५
४९	५४	-	०.०२
५०	५५	१	०.३३३
५१	५५	२	०.१५४
५२	५५	३	०.३६५
५३	५६	-	०.३३६
५४	५७	-	०.३०९
५५	५८	-	०.०४३
५६	५९	१	०.४०५

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर.	क्षेत्र-हे.आर
(१)	(२)	(३)	(४)
५७	५९	२	०.०३
५८	६०	१	०.०३५
५९	६०	२	०.०९१
६०	६०	३	०.४८०
६१	६१	१	०.३२६
६२	६१	२	०.२८३
६३	६२	१	०.२२८
६४	६२	२अ	०.०६३
६५	६२	२ब	०.०६८
६६	६२	२क	०.१८७
६७	६२	२ड	०.४०५
६८	६२	२इ	०.३६९
६९	६३	१	०.११४
७०	६३	२	०.२१७
७१	६३	३	०.४०५
७२	६४	-	०.२८१
७३	७०	१	०.५१९
७४	७०	२	०.१८९
७५	७१	-	०.३१६
७६	७६	-	०.०३५
७७	८०	२	१.५२
७८	८०	३	०.४०५
७९	८०	४	१.४२६
८०	८०	५	१.६५२
८१	८०	६	०.४०५
८२	८०	७	०.४०५
८३	८०	८	०.३१
८४	८१	-	०.११
८५	८२	१	०.७७
८६	८२	२	२.४४
८७	८२	३	०.३६
८८	८२	३अ	०.४१
८९	८२	३ब	०.४
९०	८२	३क	०.३२
९१	८३	२अ	१.०७२

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर. (३)	क्षेत्र-हे.आर (४)
९२	८३	३	२.१८
९३	८३	३अ	०.४
९४	८३	४	०.०८
९५	८४	१	५.८१
९६	८४	२	०.३२
९७	८४	३	०.०९
९८	८७	-	०.०६
९९	८८	१	५.५२
१००	८८	२	०.०५
१०१	९०	-	०.०४
एकुण क्षेत्र			**४३.२४८**

ठाणे,
दिनांक ९ जून २०२६.

उर्मिला पाटील,
उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे उपविभाग, ठाणे.

BY THE SUB-DIVISIONAL OFFICER AND SUB DIVISIONAL MAGISTRATE, THANE DIVISION, THANE

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No.TD/LA/MIDC/ADAVALI-BHUTAVALI/SR/86/2026.— Whereas, as per Government Resolution No. IDC 2026/(C.R.113)/Ind-14 dated 10/04/2026 issued by the Industries, Energy, Labour and Mining Department, Government of Maharashtra, the area specified therein has been declared as an Industrial Area with effect from 10/04/2026;

And whereas, the lands specified in the Schedule appended hereto are situated within the area to which the provisions of Chapter VI of the said Act have been made applicable as aforesaid;

And whereas, under Section 32 of the said Act, the State Government is empowered to acquire land required for the purpose of development by the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") or for any other purpose in furtherance of the objectives of the said Act in such areas to which Chapter VI has been applied;

And whereas, under Section 2, clause (c) of the said Act, the State Government has entrusted certain functions to the District Collector, and for the purpose of carrying out the functions under Sections 32(2), 33(2), 33(3), 36 and 38 of the said Act, the Sub-Divisional Officer, Thane has been specially appointed as the Land Acquisition Officer vide Government Resolution No. IDC 2026/ (C.R.113)/Ind-14 dated 16th April, 2026;

And whereas, the Sub-Divisional Officer, Thane is satisfied that the lands described in the Schedule appended hereto are required by the said Corporation for the purpose of development as an Industrial Area/Industrial Estate or for both;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*2*) of Section 32 of the said Act, the Sub-Divisional Officer, Thane hereby issues this Notice calling upon all persons having any interest in, or rights over, the lands specified in the Schedule appended hereto to show cause in writing to the undersigned on or before **15 Days** as to why the said lands should not be acquired for the aforesaid purpose;

And further, any sale, lease, mortgage, transfer, exchange or any other mode of disposal of the said lands effected after the date of this Notice, without the approval of the District Collector, and any expenditure incurred thereon or improvements made therein, shall not be taken into consideration by the authority determining compensation in respect of the land finally acquired, in accordance with sub-section (*5*) of Section 33 of the said Act and Sections 26 and 30 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

Any person desirous of being heard in person may appear before the undersigned either in person or through a duly authorized legal representative, by prior appointment, within **15 Days** from the date of this Notice, on any working day between 11:00 A.M. and 5:00 P.M.

Schedule

Village-Adavli-Bhutavali, Taluka-Thane, District-Thane

S. No. (1)	**Survey No.** (2)	**Hissa No.** (3)	**Area (H.R)** (4)
1	24	-	0.475
2	25	1	0.020
3	25	2	0.106

S. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area (H.R) (4)
4	25	3	0.273
5	26	1	0.240
6	26	2	0.278
7	27	-	0.389
8	28	1A	0.005
9	28	1B	0.405
10	28	1C	0.040
11	28	2	0.134
12	29	1	0.41
13	29	2	0.002
14	29	2A	0.406
15	29	2B	0.04
16	29	3	0.197
17	30	1A	0.501
18	30	1B	0.202
19	30	2	0.005
20	31	1	0.395
21	31	1A	0.073
22	31	2	0.147
23	32	1	0.448
24	32	2	0.149
25	33	1	0.131
26	33	2	0.372
27	34	-	0.341
28	35	-	0.759
29	36	-	0.126
30	37	-	0.091
31	37	1	0.03
32	38	-	0.774
33	39	-	0.025
34	42	1A	0.008
35	42	3F	0.025
36	43	1A	0.097
37	43	1B	0.604
38	43	2A	0.067
39	43	3A	0.02
40	43	4	0.05
41	43	5	0.023
42	43	6A	0.015
43	44	-	0.243
44	49	1	0.122
45	49	2	0.02

S. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)	(4)
46	50	-	0.197
47	51	-	0.212
48	52	-	0.395
49	54	-	0.02
50	55	1	0.333
51	55	2	0.154
52	55	3	0.365
53	56	-	0.336
54	57	-	0.309
55	58	-	0.043
56	59	1	0.405
57	59	2	0.03
58	60	1	0.035
59	60	2	0.091
60	60	3	0.480
61	61	1	0.326
62	61	2	0.283
63	62	1	0.228
64	62	2A	0.063
65	62	2B	0.068
66	62	2C	0.187
67	62	2D	0.405
68	62	2E	0.369
69	63	1	0.114
70	63	2	0.217
71	63	3	0.405
72	64	-	0.281
73	70	1	0.519
74	70	2	0.189
75	71	-	0.316
76	76	-	0.035
77	80	2	1.52
78	80	3	0.405
79	80	4	1.426
80	80	5	1.652
81	80	6	0.405
82	80	7	0.405
83	80	8	0.31
84	81	-	0.11
85	82	1	0.77
86	82	2	2.44
87	82	3	0.36

S. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)	(4)
88	82	3A	0.41
89	82	3B	0.4
90	82	3C	0.32
91	83	2A	1.072
92	83	3	2.18
93	83	3A	0.4
94	83	4	0.08
95	84	1	5.81
96	84	2	0.32
97	84	3	0.09
98	87	-	0.06
99	88	1	5.52
100	88	2	0.05
101	90	-	0.04
Total Area			**43.248**

Thane,
Dated 9th June 2026.

URMILA PATIL,
Sub Divisional Officer,
Thane Sub Division, Thane.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.